ПРОТОКОЛ №13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Ольштынская, д. 58-60; ул. Мебельная,10-12

г. Калининград «18» 04 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2052,8 кв. м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № 3 дома № 10 по ул. Мебельной в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1125,90 кв. м.**, что составляет **54,85 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.
6. Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».

По первому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

«За» 1125,9 кв. м., 54,85 % от принявших участие в голосовании, что составляет **54,85 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — ___% Воздержались — ____%

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»

Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «РСУ - 24»

«За» 1125,9 кв. м., 54,85 % от принявших участие в голосовании, что составляет **54,85 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — ___% Воздержались — ____%

Решение принято большинством голосов.

«За» 1125,9 кв. м., 54,85 % от принявших участие в голосовании, что составляет **54,85 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — ___% Воздержались — ____%

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №58-60 по ул. Ольштынской ; д.10-12 по ул. Мебельной в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг

содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 1125,9 **кв. м.,** 54,85 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 54,85 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — ___% Воздержались — ____%
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Постановили: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 58-60 по ул. Ольштынской; дома 10-12 по ул. Мебельной.

«За» 1125,9 **кв. м.,** 54,85**%** от принявших участие в голосовании, что составляет 54,85**%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — ___% Воздержались — ____%
Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

«За» 1125,9 **кв. м.,** 54,85 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 54,85**%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Против — ___%**
Воздержались — ____%
Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».
Постановили: Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».
«За» 1125,9 **кв. м.,** 54,85 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 54,85**%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — ___% Воздержались — ____%
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Утвержденный договор управления в 1 экз.

Инициатор общего собрания: [illegible] собственник помещения № 3 дома № 10 по ул. Мебельная в г. Калининграде.